

# Akquisitionsprofil

Kindertagesstätte



## Standorte / Lagen:

Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen

Städte ab 100.000 Einwohner, bevorzugt mit positiver demographischer Entwicklung

Gute ÖPNV Anbindung, Wohnumfeld, Einkaufs- und Naherholungsmöglichkeiten fußläufig

## Grundstücke:

bebaute und unbebaute Grundstücke ab 1.500 m<sup>2</sup>

Bebaubar ab 800 m<sup>2</sup> BGF

Projektübernahmen (mit und ohne Mietvertrag sowie anentwickelte Grundstücke in verschiedenen Development Phasen)

## Anforderungen:

Grundstückeignung für Wohnungsbau / Sozialimmobilie

Gebietsausweisung BauGB:    Allgemeine Wohngebiete  
  Reine Wohngebiete WR  
  Mischgebiete MI

Grundstücke mit und ohne Baurecht, alternativ bebaubar nach § 34 BauGB

Ihr Ansprechpartner: ThW Immobilien UG | Im Park 24 | 50996 Köln | Tel.: +49 151 28 42 60 28 | Mail: t.winkelmann@thw-immobilien.de