

Akquisitionsprofil

Wohnimmobilien



Standorte / Lagen:	<p>Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen</p> <p>Städte ab 20.000 Einwohner mit positiver demographischer Entwicklung</p> <p>Gute ÖPNV Anbindung, Wohnumfeld, Einkaufs- und Naherholungsmöglichkeiten fußläufig</p>
Grundstücke:	<p>bebaute und unbebaute Grundstücke ab 500 m² - 2.500 m²</p> <p>Bebaubar ab 500 m² BGF</p> <p>Projektübernahmen (anentwickelte Grundstücke in verschiedenen Development Phasen)</p>
Bestandsgebäude / Wohnungen	<p>Vermietet mit kurzen Restlaufzeiten oder leerstehend</p> <p>ab ca. 500 m² BGF oder kleiner, wenn erweiterbar</p> <p>Einzelne Wohnungen ab 100 m² vermietbarer Fläche</p>
Anforderungen:	<p>Grundstückeignung für Wohnungsbau / Sozialimmobilie</p> <p>Gebietsausweisung BauGB: Allgemeine Wohngebiete WA Reine Wohngebiete WR Mischgebiete MI</p> <p>Grundstücke mit und ohne Baurecht, alternativ bebaubar nach § 34 BauGB</p>